

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ช่วงดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มคำร้องเรียน และใบแจ้งซ่อม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน จากพื้นที่โดยรอบของโครงการแต่อย่างใด หากทางโครงการ ได้รับเรื่องร้องเรียนที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวทันที รวมถึงจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สั้นนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีกระบอกสั้นนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุม และลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและทำความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการกวาดและฉีดล้างถนนตามความ เหมาะสมต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และได้ติดป้ายสัญญาณ จราจรและสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางถนนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงคอยตรวจตราและกำหนดห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถโดยเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดมลพิษ ที่เกิดจากรถ ตามระเบียบการใช้ที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ถีลาวดี, เฟิร์นใบมะขาม, กล้ายไม้ดิน, โมกซ้อน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
1.3 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีกระจะกนูน สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมและลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิสิกส์เคมี สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 86 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัด น้ำทิ้งจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบ บำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกิน จากบ่อกักเก็บตะกอน ไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ และจัดให้มีการสูบน้ำออกตะกอน ในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 16 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ภายใน พื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการ ดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา รวมถึงทางโครงการ ได้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และมีการประสาน ให้มีการเข้ามาสูบน้ำออกตะกอนในบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฉ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และมีการประสานให้มีการเข้ามาสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้วเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฉ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้ 107 ลบ.ม./วัน และสำรองน้ำใช้ โดยโครงการจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดพื้นที่หน้าตัด 67.9 ตร.ม. ลึก 2.2 เมตร ความจุ 150 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม. ควบคุมการสูบน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำใช้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 15 ล./วินาที ที่ TDH 75 ม. ซึ่งติดตั้งเครื่องวัดระดับน้ำอัตโนมัติ เพื่อควบคุมระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงให้คงที่ตลอดเวลาที่ระดับ 0.9 ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุรวม 18 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด) สำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยมีเครื่องสูบน้ำใช้และได้ติดตั้งเครื่องวัดระดับน้ำอัตโนมัติ เพื่อควบคุมระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงให้คงที่ และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดสำหรับสำรองน้ำใช้กิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ รวมถึงโครงการได้มีการตรวจเช็คงานระบบประปา ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงโครงการได้มีการตรวจเช็คงานระบบประปา ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฅ
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกอ่างล้างมือ สายฉีดน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเดิมอากาศแบบฟิล์มตรึง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 86 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้งจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และมีการประสานให้มีการเข้ามาสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้วเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ญ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกิน จากบ่อกักเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ และจัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 16 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุเท่ากับ 36 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วง เมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการสูบระบายน้ำจากบ่อหน่วงเมื่อฝนตกออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร บริเวณชั้นล่าง และถังขยะขนาด 100 ลิตร ในชั้นที่ 2-7 ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร และถังขยะประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมถึงได้มีการรณรงค์คัดป่ายประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักขยะจะมีปริมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักขยะแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร และถังขยะประจำชั้น ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขนย้ายขยะจากถังขยะประจำชั้นภายในอาคารและตามจุดต่างๆ โดยได้ทำการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุเพื่อไม่ให้ขยะรั่วไหลออกมาภายนอก โดยการเก็บรวบรวมขยะในถุงดำจะบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหล่นกระจัดกระจาย หลังจากนั้นทำการขนย้ายขยะมายังจุดพักไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อทำการรวบรวมและขนย้ายไปยังพื้นที่พักขยะรวมด้านหน้าโครงการ รวมถึงได้มีการติดต่อประสานงานให้รถจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร และถังขยะประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมถึงได้มีการรณรงค์คัดป่ายประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอยร่วมด้วย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ถังถึงขยะบริเวณนั้นๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นหรือตกค้างได้ จากนั้นจะทำการรวบรวมและขนย้ายไปยังพื้นที่พักขยะรวมด้านหน้าโครงการ รวมทั้งได้มีการติดต่อประสานงานให้รถจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฎ
	7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
	8. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสำรอง ห้องควบคุมตู้ไฟฟ้า (MDB) ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า มีการจัดสวิตซ์ไฟฟ้าแยกสามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงได้มีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลตามใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟฉุกเฉิน และระบบไฟฟ้าต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรกตั้งแต่ปี 2534 ซึ่งในขณะนั้น กฎหมายควบคุมอาคารที่บังคับใช้ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 โดยในข้อบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีทางหนีไฟ โดยเฉพาะอย่างน้อยอีก 1 ทาง โดยไม่ได้กำหนดให้ต้องจัดเตรียมระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เช่น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง, Smoke Detector เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยน้ำมันดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 30 ล./วินาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2 ล./วินาที	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump), ระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, Fire Alarm Control Panel : FCP, Smoke Detector, Heat Detector, Alarm Bell, Manual Station, หัวรับน้ำดับเพลิง, แผนผังเส้นทางหนีไฟ, ป้ายหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตามใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงต่างๆ ใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการยังได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก จู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> - ระบบท่ออื่น จะใช้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 8 ตู้ ชั้นละ 1 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - บันไดที่ใช้หนีไฟของโครงการ มีทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันไดด้านทิศตะวันตก (บันไดหลัก) ขนาดกว้าง 1.78 ม. บันไดด้านทิศเหนือ (บันไดหนีไฟ) ขนาดกว้าง 1 ม. บันไดด้านทิศใต้ (บันไดหนีไฟ) ขนาดกว้าง 1 ม. <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของชั้นห้องควบคุม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งมีจำนวน 5 จุด - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วทั้งอาคาร จำนวน 172 จุด - Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ บริเวณหน้าสำนักงาน และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 13 จุด - Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และหน้าสำนักงาน มีจำนวนทั้งสิ้น 13 จุด ซึ่งจะอยู่บริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump), ระบบท่ออื่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, Fire Alarm Control Panel : FCP, Smoke Detector, Heat Detector, Alarm Bell, Manual Station, หัวรับน้ำดับเพลิง, แผนผังเส้นทางหนีไฟ, ป้ายหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตามใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงต่างๆ ใ้บตรวจเช็กงานด้านเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการยังได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางโพ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมถึงมีการตรวจสอบความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร อีกทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์วันเวลาอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวและรับทราบอย่างทั่วถึง ซึ่งโครงการได้มีการประสานงานขอความอนุเคราะห์สนับสนุนวิทยากรไปยังผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงกู้ภัย 3 โดยสถานดับเพลิงบางโพ เป็นผู้จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ ในวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2566เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข รูปที่ 44 - ภาคผนวก ๓

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ รวมถึง ตรวจสอบระบบระบายอากาศ ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิค ประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 45 - ภาคผนวก ณ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และได้ติดป้าย สัญญาณจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางถนนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงคอยตรวจตรา และกำหนดห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถโดยเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดมลพิษที่เกิดจากรถ ตามระเบียบการใช้ที่จอดรถ ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ช
	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมา ปลูก ได้แก่ ลิลาวดี, เฟิร์นใบมะขาม, กัลยไม้ดิน, โมกซ้อน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิด ความผ่อนคลาย ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 49 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และได้จัดป้ายสัญญาณจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางถนนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน			
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวดี, เฟิร์นใบมะขาม, กัลยไม้ดิน, โมกซ้อน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย ดูซับมลพิษทางอากาศ ดูซับความร้อน รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ตัดแต่งกิ่งไม้ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีระเบียบของนิคมอุตสาหกรรมชุดบ้านอิงรัก ว่าด้วยเรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46 - ภาคผนวก ด
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			